

**ATTI  
del  
COLLEGIO DEI LIQUIDATORI**

**CONSORZIO SVILUPPO DEL POLESINE**  
Prot. 0000299 del 08/04/2022 12:21



**DELIBERA N. 14**

L'anno **duemilaventidue** addì **6 (sei)** del mese di **aprile**, in conferenza telefonica, si è riunito alle ore 11,00, il Collegio dei Liquidatori a seguito di invito del Presidente.

Fatto l'appello nominale risultano:

- 1) DALL'ARA IVAN
- 2) MASSARO PAKO

Presidente  
Componente

Presenti	Assenti
X	
X	

Assiste il Direttore – Avv. Giuseppe Moretto

-----

Essendo gli intervenuti in numero legale si procede a quanto segue:

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO INCARICO AL NOTAIO DR. CASTELLANI DI ROVIGO PER  
RETTIFICHE ATTI PER LA CESSIONE DELLA SEDE.

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO AL NOTAIO DR. CASTELLANI DI ROVIGO PER RETTIFICHE ATTI PER LA CESSIONE DELLA SEDE.



### **Il Collegio dei Liquidatori**

- Richiamato il Decreto del Direttore consorziale n. 1 del 20 gennaio 2022 con il quale veniva affidato al geometra Gino Grandi di Rovigo l'incarico di verificare la questione posta dal mancato allineamento dei dati immobiliari con quelli catastali relativi alla quota proporzionale indivisa di due unità immobiliari ad uso magazzino al piano terra ed al piano primo così distinte in Catasto: Foglio 8 Particella 1216 sub 15 e Foglio 8 Particella 1216 sub 17, facenti parte dell'immobile, attuale sede dell'Ente, di prossima cessione e di provvedere agli eventuali adempimenti tecnici che fossero necessari per risolverla;
- Premesso, infatti che dal contratto di acquisto del 25 luglio 2008, rogato dal notaio Avv. Maria Chiara Guzzon di Adria, regolarmente trascritto, nell'immobile sede dell'Ente, posto in un fabbricato condominiale in Rovigo, Viale delle Industrie, 53/B, è compresa la quota proporzionale indivisa di due citate unità immobiliari, espressamente citata nella Sezione D della Nota di trascrizione;
- Considerato che il professionista incaricato ha verificato che il mancato allineamento dei dati immobiliari con quelli catastali si è verificato in quanto nell'atto di compravendita, rogato dal notaio Guzzon, non è indicato il valore proporzionale della quota di proprietà del Consorzio ed ha pure accertato che la questione non è risolvibile con atti di natura tecnica;
- Atteso che prima della cessione dell'immobile ad Ecoambiente S.r.l. occorre addivenire ad una soluzione della questione e che il notaio Guzzon, all'uopo interpellata, non ha manifestato alcuna disponibilità ad attivarsi in tal senso;
- Rilevato che il dr. Pietro Castellani di Rovigo, notaio indicato dalla società acquirente, ha accettato di occuparsi delle rettifiche necessarie;
- Ritenuto di affidare al professionista l'incarico di provvedere al riguardo;

Tutto ciò premesso e ritenuto;

- Con voto unanime, espresso nei modi di legge

### **d e l i b e r a**

1. di approvare le premesse in narrativa esposte come parte integrante della presente deliberazione;
2. di affidare al notaio dr. Pietro Castellani di Rovigo l'incarico di predisporre tutti gli atti necessari per assicurare l'allineamento dei dati immobiliari con quelli catastali relativi alla quota proporzionale indivisa di due unità immobiliari ad uso magazzino al piano terra ed al piano primo così distinte in Catasto: Foglio 8 Particella 1216 sub 15 e Foglio 8 Particella 1216 sub 17, facenti parte dell'immobile, attuale sede dell'Ente;
3. di approvare ed autorizzare la spesa presunta di € 1.300,00.=, oltre I.V.A. ed oneri di legge se ed in quanto dovuti, finanziandola con la liquidità disponibile;
4. di dare atto che alla liquidazione delle spese provvederà il Direttore con proprio atto, sulla base dell'impegno assunto con la presente deliberazione.

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
f.to Ivan Dall'Ara



IL DIRETTORE  
f.to Giuseppe Moretto

Rovigo,

 8 APR. 2022