

**ATTI
del
COLLEGIO DEI LIQUIDATORI**

CONSORZIO SVILUPPO DEL POLESINE
Prot.0000548 del 25/10/2023 12:41

DELIBERA N. 14



L'anno **duemilaventitre** addi **25 (venticinque)** del mese di **ottobre**, si è riunito, *in conferenza telefonica*, alle ore 11,00, il Collegio dei Liquidatori a seguito di invito del Presidente.

Fatto l'appello nominale risultano:

- 1) DALL'ARA IVAN
- 2) MASSARO PAKO (*)
** in conferenza telefonica*

Presidente
Componente

Presenti	Assenti
X	
X	

Assiste il Direttore – Avv. Giuseppe Moretto

Essendo gli intervenuti in numero legale si procede a quanto segue:

OGGETTO: III^A PROROGA PER L'ACQUISIZIONE DEL TERRENO ASSEGNATO IN LOCALITÀ "COLAFONDA" DI ADRIA.

OGGETTO: III^ PROROGA PER L'ACQUISIZIONE DEL TERRENO ASSEGNATO IN LOCALITÀ "COLAFONDA" DI ADRIA.



Il Collegio dei Liquidatori

- Richiamata la propria delibera n. 3 del 19 aprile 2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Proroga per l'acquisizione del terreno assegnato in località "Colafonda" di Adria" con la quale era stata alla ditta assegnataria MOTTOLA ENERGIA S.R.L., in persona del legale rappresentante, Signor Tommaso De Crescenzo, era stata concessa la richiesta proroga fino al 30 giugno 2023 per l'acquisizione del lotto di terreno edificabile a destinazione produttiva, ubicato in zona area industriale attrezzata di Adria in località "Colafonda";
- Premesso che con il provvedimento summenzionato si era autorizzata la stessa ditta assegnataria ad effettuare gli adempimenti societari finalizzati alla costituzione dei necessari rapporti con il socio finanziatore del progetto, dandone tempestiva comunicazione al Consorzio in liquidazione;
- Considerato che, con nota Prot. n. 235 del 5 maggio 2023, si autorizzava la designazione, quale assegnataria finale del terreno in oggetto, della società Solar Hub 2 s.r.l. in persona del legale rappresentante pro tempore, controllata da Mottola Energia s.r.l.;
- Atteso che con la nota summenzionata si autorizzava altresì Mottola Energia s.r.l. e Solar Hub 2 s.r.l., anche disgiuntamente, in attesa dell'acquisizione del lotto, a presentare presso gli enti preposti tutte le istanze di autorizzazione necessarie per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico destinato a cedere l'energia prodotta alla rete elettrica nazionale;
- Rilevato che con delibera del Collegio dei Liquidatori n. 9 del 28 giugno 2023, esecutiva ai sensi di legge, le ditte assegnatarie hanno chiesto ed ottenuto una nuova proroga del termine per il rogito per l'acquisizione del terreno fino al 30 settembre 2023, dietro il versamento di un'ulteriore cauzione di € 10.000,00;
- Preso atto che era stata fissata la data dello stesso rogito il 19 ottobre 2023 presso lo studio del notaio dr. Alessandro Wurzer di Badia Polesine e che erano stati espletati tutti i relativi adempimenti documentali;
- Evidenziato che, con e-mail del 18 ottobre 2023, anticipata qualche giorno prima da una comunicazione telefonica, l'avv. Carla Cavallaro di Torino, per conto della ditta assegnataria, ha annunciato di non essere in grado di dar corso alla stipula in quanto si era verificata una mutazione di compagine sociale con variazione della denominazione societaria e dell'organo di amministrazione e non si erano potuti tempestivamente completare i conseguenti adempimenti amministrativi;
- Precisato che la stessa assegnataria, nella nuova denominazione sociale ed in persona del nuovo Amministratore Unico, Signor Paolo Perino, con nota in atti dell'Ente con prot. n. 540 del 24 ottobre 2023, corredata di copia delle relative deliberazioni assembleari, ha richiesto un'ulteriore proroga del termine di acquisizione del terreno, oltre all'autorizzazione ad essere indicata con la nuova denominazione sociale di ADRIA SUN ENERGY S.r.l., stessi Codice fiscale e Partita I.V.A. 05540560280 di Solar Hub 2 s.r.l., con sede legale in Settimo Torinese (RO), Via Reiser, 74 bis;
- Confermato che permane l'interesse della liquidazione dell'Ente affinché il terreno in questione sia ceduto il prima possibile oltre al fatto che sia realizzata un'opera destinata alla produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile, che costituisce obiettivo primario delle politiche nazionali ed europee;
- Avuto presente che un'eventuale nuova procedura di assegnazione rischierebbe di allungare i tempi ben oltre quelli della motivata proroga richiesta;
- Ritenuto, pertanto, che sussistano i presupposti per la concessione della ulteriore proroga richiesta da condizionarsi al versamento di una terza cauzione, che verrà defalcata dalla somma

finale di vendita o trattenuta definitivamente qualora non si perfezionasse l'acquisizione, di € 10.000,00, entro il 26 ottobre 2023;

Tutto ciò premesso e ritenuto;

- Con voto unanime



d e l i b e r a

1. Di approvare le premesse in narrativa esposte come parte integrante della presente deliberazione.
2. Di autorizzare l'assegnazione del lotto di terreno edificabile a destinazione produttiva, ubicato in zona area industriale attrezzata di Adria in località "Colafonda" alla nuova denominazione sociale di ADRIA SUN ENERGY S.r.l., Codice fiscale e Partita I.V.A. 05540560280, con sede legale in Settimo Torinese (RO), Via Reiseria, 74 bis.
3. Di concedere alla ditta assegnataria, con la nuova denominazione sociale di ADRIA SUN ENERGY S.r.l., l'ennesima proroga richiesta fino al **31 dicembre 2023**, condizionando tale proroga al versamento, da parte della stessa ditta assegnataria, di un'ulteriore cauzione di € 10.000,00, entro il 26 ottobre 2023, che verrà defalcata dalla somma finale di vendita o trattenuta definitivamente qualora non si perfezionasse l'acquisizione.
4. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta alcuna nuova spesa.

Segue delibera Collegio dei Liquidatori n. 14 del 25 ottobre 2023

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to Ivan Dall'Ara



IL DIRETTORE
f.to Giuseppe Moretto

Rovigo, 25 ottobre 2023