

**ATTI
del
COLLEGIO DEI LIQUIDATORI**

DELIBERA N. 21

CONSORZIO SVILUPPO DEL POLESINE
Prot. 0000472 del 20/06/2022 17:26



L'anno **duemilaventidue** addì **16 (sedici)** del mese di **giugno**, presso la sede di CONSVIPO, si è riunito, alle ore 11,00 il Collegio dei Liquidatori a seguito di invito del Presidente.

Fatto l'appello nominale risultano:

- 1) DALL'ARA IVAN
- 2) MASSARO PAKO

Presidente
Componente

Presenti	Assenti
X	
X	

Assistono:

- il Direttore – Avv. Giuseppe Moretto
- Il Consulente Dr. Paolo Loato

Essendo gli intervenuti in numero legale si procede a quanto segue:

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'ESECUZIONE DEGLI ADEMPIMENTI NECESSARI PER LA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEI NUOVI UFFICI CONSORZIALI CON LA PROVINCIA DI ROVIGO E PER LE ATTIVITA' CONNESSE.

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALL'ESECUZIONE DEGLI ADEMPIMENTI NECESSARI PER LA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEI NUOVI UFFICI CONSORZIALI CON LA PROVINCIA DI ROVIGO E PER LE ATTIVITA' CONNESSE.



Il Collegio dei Liquidatori

- Richiamata la propria deliberazione n. 25 del 22 settembre 2021, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Locazione uffici della Provincia di Rovigo per nuova sede dell'Ente in liquidazione" con la quale si dava mandato al Direttore Consorziale, solo dopo l'avvenuta cessione dell'immobile attuale sede, di sottoscrivere il contratto proposto dalla Provincia di Rovigo, per l'acquisizione a titolo di locazione, per il periodo di anni sei, con facoltà di recesso anticipato, degli spazi al piano terra della sede della Provincia di Rovigo della superficie lorda pari a circa metri quadri 183,00, unitamente ai i servizi relativi ad utenze idriche, elettriche, di riscaldamento e raffrescamento, oltre che per fonia e connettività;
- Premesso che, prima della sottoscrizione del contratto di locazione, la Provincia chiede al Consorzio di versare la somma di € 792,81 per le spese contrattuali, la somma di € 3.587,50, pari tre mensilità del canone a titolo di deposito cauzionale, a garanzia degli obblighi previsti dal contratto di locazione e per il caso di eventuali danni arrecati ai locali, la somma di € 8.734,36 a garanzia dei costi di gestione ordinaria dell'immobile locato, oltre anche alla presentazione di una polizza assicurativa RCT/O — da mantenere valida per tutta la locazione — con massimale per anno e per sinistro di almeno € 2.500.000,00;
- Considerato che tali somme, qualora tutti i patti del contratto di locazione siano adempiuti, saranno restituite al Consorzio al momento della riconsegna dell'immobile;
- Rilevato che con l'abbandono dell'attuale sede del Consorzio si potrà chiudere la polizza Multirischi Professionale - Ufficio - Attività con la UNIPOL - SAI Assicurazioni, Unipolia s.n.c. facendola, eventualmente, confluire nella nuova polizza necessaria per la locazione degli uffici della Provincia;
- Atteso che la Provincia di Rovigo deve ancora al Consorzio in liquidazione la somma di € 636.386,53 per i contributi consortili non versati negli anni 2018, 2019 e 2020;
- Precisato che si è successivamente concordato con la stessa Provincia che l'entità del credito del Consorzio nei suoi confronti soddisfa ampiamente le esigenze di un deposito cauzionale;
- Evidenziato che appare poco opportuno, anche per motivi di spazi ridotti, portare nei nuovi uffici quella parte della documentazione presente nell'archivio corrente, che è, oramai, divenuta storica e che troverebbe migliore collocazione con il resto dell'archivio storico custodito ad Occhiobello da Plurima s.r.l. di Perugia;
- Ritenuto, pertanto, di provvedere in tal senso;

Tutto ciò premesso e ritenuto;

- Con voto unanime, espresso nei modi di legge

d e l i b e r a

1. di approvare le premesse in narrativa esposte come parte integrante della presente deliberazione;

2. di autorizzare il Direttore Consorziale al versamento in favore della Provincia di Rovigo delle sole spese contrattuali per la somma di € 792,81;
3. di autorizzare altresì lo stesso Direttore alla stipula di una polizza assicurativa RCT/O — da mantenere valida per tutta la locazione — con massimale per anno e per sinistro di almeno € 2.500.000,00;
4. di autorizzare, infine, il medesimo Direttore a trasferire nell'archivio storico, custodito ad Occhiobello da Plurima s.r.l. di Perugia, la documentazione presente nell'archivio corrente, che è, oramai, divenuta storica;
5. di approvare ed autorizzare la spesa presunta di € 5.000,00.=, finanziandola con la liquidità disponibile;
6. di dare atto che alla liquidazione delle spese provvederà il Direttore con proprio atto, sulla base dell'impegno assunto con la presente deliberazione.



Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to Ivan Dall'Ara



IL DIRETTORE
f.to Giuseppe Moretto

Rovigo,

20 GIU.2022