

**ATTI
del
COLLEGIO DEI LIQUIDATORI**

DELIBERA N. 23

CONSORZIO SVILUPPO DEL POLESINE
Prot.0000474 del 20/06/2022 17:29



L'anno **duemilaventidue** addì **16 (sedici)** del mese di **giugno**, presso la sede di CONSVIPO, si è riunito, alle ore 11,00 il Collegio dei Liquidatori a seguito di invito del Presidente.

Fatto l'appello nominale risultano:

- 1) DALL'ARA IVAN
- 2) MASSARO PAKO

Presidente
Componente

Presenti	Assenti
X	
X	

Assistono:

- il Direttore – Avv. Giuseppe Moretto
- Il Consulente Dr. Paolo Loato

Essendo gli intervenuti in numero legale si procede a quanto segue:

OGGETTO: INTEGRAZIONE DELL'INCARICO AL NOTAIO DR. CASTELLANI DI ROVIGO PER RETTIFICHE ATTI PER LA CESSIONE DELLA SEDE

OGGETTO: INTEGRAZIONE DELL'INCARICO AL NOTAIO DR. CASTELLANI DI ROVIGO PER RETTIFICHE ATTI PER LA CESSIONE DELLA SEDE.



Il Collegio dei Liquidatori

- Richiamata la propria delibera n.14 del 6 aprile 2022, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Affidamento incarico al notaio dr. Castellani di Rovigo per rettifiche atti per la cessione della sede" con la quale si era affidato al notaio dr. Pietro Castellani di Rovigo l'incarico di predisporre tutti gli atti necessari per assicurare l'allineamento dei dati immobiliari con quelli catastali relativi alla quota proporzionale indivisa di due unità immobiliari ad uso magazzino al piano terra ed al piano primo così distinte in Catasto: Foglio 8 Particella 1216 sub 15 e Foglio 8 Particella 1216 sub 17, facenti parte dell'immobile sede dell'Ente, autorizzando la spesa presunta di € 1.300,00.=, oltre I.V.A. ed oneri di legge, dal momento che il notaio aveva ipotizzato la necessità di un solo atto di rettifica;
- Premesso che il provvedimento richiamato era motivato dal fatto che nel contratto di acquisto della sede dell'Ente, tra Tiesse Immobiliare S.r.l., rappresentata dal Vice Presidente Signor Ilario Schiesari ed il Consorzio, rappresentato dal Direttore pro tempore, dr. Michele Genovese, del 25 luglio 2008, rogato dal notaio Avv. Maria Chiara Guzzon di Adria, era compresa la quota proporzionale indivisa delle sue summenzionate unità, pure riportata nella Sezione D della Nota di trascrizione, mentre tale quota non era stata registrata nella banca dati catastale;
- Considerato che il dr. Castellani, a seguito della presentazione in formato telematico all'Agenzia delle Entrate dell'Atto di rettifica di compravendita immobiliare del 10 maggio 2022, Repertorio n. 82388, tra il Consorzio e STIL S.A.S. di Schiesari Ilario & C., subentrata all'originaria società venditrice Tiesse Immobiliare S.r.l., allora rappresentata sempre dal signor Ilario Schiesari, ha riscontrato che l'Agenzia chiedeva altresì il preventivo adeguamento della situazione catastale relativa a tale subentro;
- Atteso che il notaio incaricato ha pertanto dovuto predisporre e presentare un ulteriore atto di rettifica, Repertorio n. 82416, per consentire all'Agenzia di prendere in carico il subentro summenzionato, con conseguente aumento dei costi preventivati di € 2.000,00, oltre I.V.A. ed oneri di legge;
- Ritenuto di riconoscere al professionista il costo aggiuntivo per il supplemento di attività svolta;

Tutto ciò premesso e ritenuto;

- Con voto unanime, espresso nei modi di legge

d e l i b e r a

1. di approvare le premesse in narrativa esposte come parte integrante della presente deliberazione;
2. di riconoscere al notaio dr. Pietro Castellani di Rovigo i costi aggiuntivi dovuti per l'attività suppletiva necessarie per assicurare l'allineamento dei dati immobiliari con quelli catastali relativi alla quota proporzionale indivisa di due unità immobiliari ad uso magazzino al piano terra ed al piano primo così distinte in Catasto: Foglio 8 Particella 1216 sub 15 e Foglio 8 Particella 1216 sub 17, facenti parte dell'immobile, attuale sede dell'Ente;
3. di approvare ed autorizzare la spesa ulteriore di € 2.000,00.=, oltre I.V.A. ed oneri di legge se ed in quanto dovuti, finanziandola con la liquidità disponibile;
4. di dare atto che alla liquidazione delle spese provvederà il Direttore con proprio atto, sulla base dell'impegno assunto con la presente deliberazione.

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to Ivan Dall'Ara



IL DIRETTORE
f.to Giuseppe Moretto

Rovigo, 20 GIU. 2022