

**ATTI
del
COLLEGIO DEI LIQUIDATORI**

DELIBERA N. 26

L'anno **duemilaventidue** addì **4 (quattro)** del mese di **ottobre**, in conferenza telefonica, si è riunito, alle ore 11,00 il Collegio dei Liquidatori a seguito di invito del Presidente.

Fatto l'appello nominale risultano:

- 1) DALL'ARA IVAN
- 2) MASSARO PAKO

Presidente
Componente

Presenti	Assenti
X	
X	

Assiste il Direttore – Avv. Giuseppe Moretto

Essendo gli intervenuti in numero legale si procede a quanto segue:

OGGETTO: PUBBLICAZIONE DI AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI ACQUISTO PER L'ACQUISIZIONE DEL TERRENO IN LOCALITÀ "COLAFONDA" DI ADRIA A SEGUITO DI OFFERTA PRESENTATA INFERIORE ALL'IMPORTO DEL PRECEDENTE BANDO.



(Adottata in conferenza telefonica)

OGGETTO: PUBBLICAZIONE DI AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI ACQUISTO PER L'ACQUISIZIONE DEL TERRENO IN LOCALITÀ "COLAFONDA" DI ADRIA A SEGUITO DI OFFERTA PRESENTATA INFERIORE ALL'IMPORTO DEL PRECEDENTE BANDO.

Il Collegio dei Liquidatori

- Premesso che, a seguito della pubblicazione del 3° Avviso pubblico di ricerca di acquirente per la cessione del Lotto di terreno edificabile posto all'interno di un piano di lottizzazione per insediamenti produttivi ubicato in località denominata "Colafonda" del comune di Adria in via Maestri del Lavoro, è pervenuta, con nota in atti dell'Ente con prot. n. 713 del 30 settembre 2022, una proposta di acquisto del valore di € 150.000,00 (Centocinquantamila/00);
- Considerato che tale proposta, essendo inferiore al prezzo base di € 174.879,00, oltre I.V.A. di legge, fissato nell'Avviso pubblico summenzionato, deve essere sottoposta alla verifica della eventualità che vi possano essere altri acquirenti del bene al prezzo offerto;
- Richiamata la delibera dell'Assemblea Consorziale n. 9 del 25 novembre 2020, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Scioglimento anticipato del Consorzio a seguito delle deliberazioni dei consigli della maggioranza degli enti soci e nomina del collegio dei liquidatori." con la quale, fra l'altro, è stato stabilito che liquidatori abbiano il potere "*di procedere, tramite l'esperimento di procedure competitive, all'alienazione dei beni mobili ed immobili*" di proprietà dell'Ente cessato;
- Evidenziata la necessità, nel pieno rispetto delle modalità indicate dall'Assemblea dei soci, di pubblicare un nuovo avviso per proposte di acquisto, sulla base del valore dell'offerta pervenuta, assegnando un termine per la presentazione di 15 giorni, tenuto conto che si tratta del quarto bando per la cessione del bene;
- Atteso che, qualora, nel termine assegnato, siano presentate altre proposte di acquisto, verrà indetta una gara per l'assegnazione dell'immobile, ponendo come importo base il valore di cui alla proposta depositata, aumentato di € 10.000,00 e che l'aggiudicazione verrà effettuata al prezzo offerto più elevato;
- Rilevato che, qualora nel termine indicato, non venga presentata alcuna richiesta, il bene potrà essere assegnato direttamente al soggetto che ha depositato la proposta in atti dell'Ente;
- Ritenuto, pertanto, di dare mandato al Direttore dell'Ente di pubblicare un nuovo avviso per la presentazione di proposte per l'acquisizione del Lotto di terreno in questione e di procedere con le modalità summenzionate;

Tutto ciò premesso e ritenuto;

- Con voto unanime, espresso nei modi di legge

d e l i b e r a

1. di approvare le premesse in narrativa esposte come parte integrante della presente deliberazione;
2. di dare mandato al Direttore dell'Ente di pubblicare un nuovo avviso per la presentazione di proposte per l'acquisizione del Lotto di terreno edificabile posto all'interno di un piano di lottizzazione per insediamenti produttivi, ubicato in località denominata "Colafonda" del comune di Adria in via Maestri del Lavoro e di procedere con le modalità in premessa evidenziate;
3. di demandare ad un proprio successivo provvedimento, al termine della procedura in premessa indicata, l'assegnazione dell'immobile
4. di dare atto che la presente deliberazione non comporta alcuna nuova spesa;

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to Ivan Dall'Ara



IL DIRETTORE
f.to Giuseppe Moretto

- 4 OTT. 2022

Rovigo,