

**ATTI
del
COLLEGIO DEI LIQUIDATORI**

CONSORZIO SVILUPPO DEL POLESINE
Prot.0000792 del 25/10/2022 13:02

DELIBERA N. 28



L'anno **duemilaventidue** addì **25 (venticinque)** del mese di **ottobre**, in conferenza telefonica, si è riunito, alle ore 11,00 il Collegio dei Liquidatori a seguito di invito del Presidente.

Fatto l'appello nominale risultano:

- 1) DALL'ARA IVAN
- 2) MASSARO PAKO

Presidente
Componente

Presenti	Assenti
X	
X	

Assiste il Direttore – Avv. Giuseppe Moretto

Essendo gli intervenuti in numero legale si procede a quanto segue:

OGGETTO: ASSEGNAZIONE DEL TERRENO IN LOCALITÀ "COLAFONDA" DI ADRIA



OGGETTO: ASSEGNAZIONE DEL TERRENO IN LOCALITÀ “COLAFONDA” DI ADRIA.

Il Collegio dei Liquidatori

- Premesso che in data 1° giugno 2022 è stato pubblicato il 3° Avviso pubblico di ricerca di acquirente per la cessione di un lotto di terreno edificabile a destinazione produttiva ubicato in zona area industriale attrezzata di Adria in località “Colafonda” con prezzo base fissato in Euro 174.879,00, oltre I.V.A. di legge;
- Considerato che, a seguito dell’avviso summenzionato, è stata depositata agli atti dell’Ente una sola proposta di acquisto, dalla ditta Mottola Energia S.r.l. con sede legale in Milano, Via San Gregorio, 55, del valore di € 150.000,00 (Centocinquantamila/00), inferiore rispetto a quella posta a base del precedente avviso pubblico;
- Richiamata la propria delibera n. 26 del 4 ottobre 2022, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto “*Pubblicazione di avviso per la presentazione di proposte di acquisto per l’acquisizione del terreno in località “Colafonda” di Adria a seguito di offerta presentata inferiore all’importo del precedente bando.*” con la quale si dava mandato al Direttore dell’Ente di pubblicare un nuovo avviso per la presentazione di proposte per l’acquisizione del Lotto di terreno edificabile posto all’interno di un piano di lottizzazione per insediamenti produttivi, ubicato in località denominata “Colafonda” del comune di Adria in via Maestri del Lavoro;
- Atteso che il termine per la presentazione di eventuali richieste, fissato per le ore 12,00 di lunedì 24 ottobre 2022, è trascorso senza che sia stata depositata alcuna istanza;
- Ritenuto, pertanto, di individuare la stessa Mottola Energia S.r.l. con sede legale in Milano, Via San Gregorio, 55, in persona del legale rappresentante, Signor Tommaso De Crescenzo, quale assegnataria del lotto di terreno edificabile a destinazione produttiva ubicato in zona area industriale attrezzata di Adria in località “Colafonda” per il valore di € 150.000,00 (Centocinquantamila/00), al netto di imposte ed oneri di legge;

Tutto ciò premesso e ritenuto;

- Con voto unanime, espresso nei modi di legge

d e l i b e r a

1. di approvare le premesse in narrativa esposte come parte integrante della presente deliberazione;
2. di individuare la ditta Mottola Energia S.r.l. con sede legale in Milano, Via San Gregorio, 55, in persona del legale rappresentante, Signor Tommaso De Crescenzo, quale assegnataria del lotto di terreno edificabile a destinazione produttiva, ubicato in zona area industriale attrezzata di Adria in località “Colafonda”, catastalmente individuato al Foglio 32° mappale 227 di mq. 10.287, per il valore di € 150.000,00 (Centocinquantamila/00), al netto di imposte ed oneri di legge;
3. di stabilire che l’acquisizione da parte della ditta assegnataria, a pena di decadenza, debba avvenire entro e non oltre giorni 180 dalla comunicazione dell’assegnazione, previo deposito della somma di € 10.000,00, a titolo di cauzione, che non verrà restituita qualora l’assegnataria decada dall’assegnazione stessa;
4. di autorizzare il Presidente del Collegio dei Liquidatori ed il Direttore dell’Ente all’adozione di tutti gli atti e provvedimenti inerenti e conseguenti per il perfezionamento della cessione;
5. di introitare il prezzo della vendita nel bilancio corrente;
6. di dare atto che la presente deliberazione non comporta alcuna nuova spesa.

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to Ivan Dall'Ara



IL DIRETTORE
f.to Giuseppe Moretto

Rovigo,

25 OTT. 2022