CONSVIPO
Consorzio per lo Sviluppo del Polesine
Azienda Speciale
In liquidazione

CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL POLESINE
CONSVIPO
- Rovigo -
Azienda Speciale

ATTI
del
COLLEGIO DEI LIQUIDATORI

CONSORZIO SVILUPPO DEL POLESINE
Prot.0000432 del 23/04/2021 12:07

DELIBERA N. 3

L'anno **duemilaventuno** addì **22 (ventidue)** del mese di **aprile** presso la sede del CONVIPO si è riunito alle ore 9,00, il Collegio dei Liquidatori a seguito di invito del Presidente.

Fatto l'appello nominale risultano:

			Presenti	Assenti
1)	DALL'ARA IVAN	Presidente	X	
2)	MASSARO PAKO	Componente	X	

Assiste
- il Direttore – Giuseppe Moretto

- - - - - - - -

Essendo gli intervenuti in numero legale si procede a quanto segue:

OGGETTO: CONFERIMENTO D'INCARICO PROFESSIONALE PER VALUTAZIONE DELL'OFFERTA PER L'ACQUISTO DELLA SEDE DELL'ENTE.

OGGETTO: CONFERIMENTO D'INCARICO PROFESSIONALE PER VALUTAZIONE DELL'OFFERTA PER L'ACQUISTO DELLA SEDE DELL'ENTE.

CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL POLESINE CONSVIPO - Rovigo - Azienda Speciale

Il Collegio dei Liquidatori

- Premesso che il 28 maggio 2020 è stato pubblicato un avviso per manifestazione di interesse finalizzato ad individuare potenziali acquirenti per la sede dell'Ente, costituita da uffici (superficie lorda di mq. 983,26), archivio (superficie lorda di mq. 104,39) e di due posti auto coperti (superficie lorda di mq. 42,00);
- Considerato che il valore minimo dell'immobile era stato stimato sulla base delle quotazioni estratte dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate in Euro 739.518,50 e che nei termini dell'avviso è pervenuta una sola manifestazione di interesse all'acquisto dell'immobile dalla partecipata pubblica Eco Ambiente S.r.l., la quale si riservava, tuttavia, la formulazione di una successiva offerta economica dopo l'avvenuto consolidamento societario;
- Atteso che Eco Ambiente S.r.l. ha formalizzato una prima una offerta vincolante di acquisto lo scorso 26 febbraio con un prezzo, comprensivo degli arredi, di € 655.000,00;
- Rilevato che su richiesta del Collegio dei liquidatori, l'offerta è stata adeguata con nota in atti con Prot. n. 371 del 01/04/2021, ad un prezzo, comprensivo degli arredi, di € 675.000,00;
- Evidenziato che, essendo tale offerta inferiore alla stima che era stata effettuata sulla base delle quotazioni estratte dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, appare opportuno disporre una valutazione tecnica del prezzo proposto affidando l'incarico ad un professionista di formulare un parere al riguardo;
- Visto il preventivo in atti del Consorzio con prot. n. 418 del 19 aprile 2021 proposto dall'arch. Mauro Campion di Rovigo;
- Precisato che la proposta di Eco Ambiente S.r.l. sarà, in ogni caso, sottoposta alla verifica di una procedura competitiva pubblica;
- Ritenuto di incaricare della valutazione tecnica del prezzo proposto da Eco Ambiente S.r.l. per l'acquisto della sede del Consorzio l'arch. Mauro Campion di Rovigo;

Tutto ciò premesso e ritenuto;
- Con voto unanime

d e l i b e r a

1. di approvare le premesse in narrativa esposte come parte integrante della presente deliberazione;
2. di incaricare l'arch. Mauro Campion di Rovigo della valutazione tecnica del prezzo proposto da Eco Ambiente S.r.l. per l'acquisto della sede del Consorzio
3. di approvare ed autorizzare la spesa presunta di € 1.500,00.=, oltre I.V.A. ed oneri di legge se ed in quanto dovuti, finanziandola con la liquidità disponibile;
4. di dare atto che alla liquidazione delle spese provvederà il Direttore con proprio atto, sulla base dell'impegno assunto con la presente deliberazione.

Segue delibera Collegio dei Liquidatori n. 3 del 22 aprile 2021

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to Ivan Dall'Ara

CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL POLESINE
CONSVIPO
- Rovigo -
Azienda Speciale

IL DIRETTORE
f.to Giuseppe Moretto

Rovigo, 23 APR. 2021