



**ATTI**  
**del**  
**COLLEGIO DEI LIQUIDATORI**

**DELIBERA N. 3**

L'anno **duemilaventitre** addì **19 (diciannove)** del mese di **aprile**, si è riunito, alle ore 11,00, in conferenza telefonica, il Collegio dei Liquidatori a seguito di invito del Presidente.

Fatto l'appello nominale risultano:

- 1) DALL'ARA IVAN
- 2) MASSARO PAKO

Presidente  
Componente

Presenti	Assenti
X	
X	

Assiste il Direttore – Avv. Giuseppe Moretto

-----

Essendo gli intervenuti in numero legale si procede a quanto segue:

**OGGETTO: PROROGA PER L'ACQUISIZIONE DEL TERRENO ASSEGNATO IN LOCALITÀ "COLAFONDA" DI ADRIA**

OGGETTO: PROROGA PER L'ACQUISIZIONE DEL TERRENO ASSEGNATO IN LOCALITÀ "COLAFONDA" DI ADRIA.

### Il Collegio dei Liquidatori

- Richiamata la propria delibera n. 28 del 25 ottobre 2022, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Assegnazione del terreno in località "Colafonda" di Adria" con la quale era stata individuata la ditta Mottola Energia S.r.l. con sede legale in Milano, Via San Gregorio, 55, in persona del legale rappresentante, Signor Tommaso De Crescenzo, quale assegnataria del lotto di terreno edificabile a destinazione produttiva, ubicato in zona area industriale attrezzata di Adria in località "Colafonda", catastalmente individuato al Foglio 32° mappale 227 di mq. 10.287, per il valore di € 150.000,00 (Centocinquantamila/00), al netto di imposte ed oneri di legge;
- Premesso che con il provvedimento summenzionato si era stabilito che l'acquisizione da parte della ditta assegnataria, a pena di decadenza, dovesse avvenire entro e non oltre giorni 180 dalla comunicazione dell'assegnazione, previo deposito della somma di € 10.000,00, a titolo di cauzione, che non verrà restituita qualora l'assegnataria decada dall'assegnazione stessa;
- Considerato che, essendo stata effettuata la comunicazione di assegnazione via PEC il 26 ottobre 2022, il termine di 180 gg. per l'acquisizione scadrà lunedì 24 aprile 2023;
- Atteso che il Signor Tommaso De Crescenzo legale rappresentante della ditta assegnataria MOTTOLA ENERGIA S.R.L., con nota in atti dell'Ente con prot. n. 209 del 17 aprile 2023, ha chiesto una proroga fino al 30 giugno 2023 del termine summenzionato, motivandola con la necessità di dover completare l'ottenimento delle autorizzazioni per la costruzione dell'impianto fotovoltaico previsto, oltre che per gli adempimenti societari finalizzati alla costituzione dei necessari rapporti con il socio finanziatore del progetto;
- Rilevato che è interesse fondamentale della liquidazione dell'Ente che il terreno in questione, per il quale la ditta assegnataria è stata l'unica a presentare un'offerta, sia ceduto;
- Evidenziato che la realizzazione di un impianto fotovoltaico, che destina la sua produzione di elettricità alla rete, è obiettivo primario delle politiche nazionali ed europee che perseguono il massimo sviluppo delle fonti rinnovabili di energia;
- Ritenuto, pertanto, che sussistano i presupposti per la concessione della proroga richiesta;

Tutto ciò premesso e ritenuto;

- Con voto unanime

### delibera

1. di approvare le premesse in narrativa esposte come parte integrante della presente deliberazione;
2. di concedere alla ditta assegnataria MOTTOLA ENERGIA S.R.L., in persona del legale rappresentante, Signor Tommaso De Crescenzo, la richiesta proroga fino al **30 giugno 2023** per l'acquisizione del lotto di terreno edificabile a destinazione produttiva, ubicato in zona area industriale attrezzata di Adria in località "Colafonda".
3. Di autorizzare la ditta assegnataria MOTTOLA ENERGIA S.R.L., in persona del legale rappresentante, Signor Tommaso De Crescenzo, ad effettuare gli adempimenti societari finalizzati alla costituzione dei necessari rapporti con il socio finanziatore del progetto, dandone tempestiva comunicazione al Consorzio in liquidazione;
4. di dare atto che la presente deliberazione non comporta alcuna nuova spesa

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
f.to Ivan Dall'Ara



IL DIRETTORE  
f.to Giuseppe Moretto

Rovigo, 19 aprile 2023