CONSVIPO
Consorzio per lo Sviluppo del Polesine
Azienda Speciale
In liquidazione

CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL POLESINE
CONSVIPO
- Rovigo -
Azienda Speciale

ATTI
del
COLLEGIO DEI LIQUIDATORI

DELIBERA N. 4

L'anno **duemilaventuno** addì **22 (ventidue)** del mese di **aprile** presso la sede del CONVIPO si è riunito alle ore 9,00, il Collegio dei Liquidatori a seguito di invito del Presidente.

Fatto l'appello nominale risultano:

		Presenti	Assenti
1) DALL'ARA IVAN	Presidente	X	
2) MASSARO PAKO	Componente	X	

Assiste
- il Direttore – Giuseppe Moretto

- - - - - - - -

Essendo gli intervenuti in numero legale si procede a quanto segue:

OGGETTO: AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PER L'ACQUISTO DELLA SEDE DELL'ENTE.

OGGETTO: AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PER L'ACQUISTO DELLA SEDE DELL'ENTE.

CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL POLESINE CONSVIPO - Rovigo - Azienda Speciale

Il Collegio dei Liquidatori

- Premesso che il 28 maggio 2020 è stato pubblicato un avviso per manifestazione di interesse finalizzato ad individuare potenziali acquirenti per la sede dell'Ente, costituita da uffici (superficie lorda di mq. 983,26), archivio (superficie lorda di mq. 104,39) e di due posti auto coperti (superficie lorda di mq. 42,00);
- Considerato che il valore minimo dell'immobile era stato stimato sulla base delle quotazioni estratte dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate in Euro 739.518,50 e che nei termini dell'avviso è pervenuta una sola manifestazione di interesse all'acquisto dell'immobile dalla partecipata pubblica Eco Ambiente S.r.l., la quale si riservava, tuttavia, la formulazione di una successiva offerta economica dopo l'avvenuto consolidamento societario;
- Atteso che Eco Ambiente S.r.l. ha formalizzato una prima una offerta vincolante di acquisto lo scorso 26 febbraio con un prezzo, comprensivo degli arredi, di € 655.000,00;
- Rilevato che il Collegio dei liquidatori, ritenendo l'offerta insufficiente ha chiesto alla società di presentarne una più adeguata al valore minimo che era stato indicato nell'Avviso;
- Evidenziato che Eco Ambiente S.r.l. con nota in atti con Prot. n. 371 del 01/04/2021, ha presentato una nuova offerta per un prezzo, comprensivo degli arredi, di € 675.000,00 con scadenza il 30 aprile 2021;
- Avuto presente che la nuova offerta di Eco Ambiente S.r.l. è stata sottoposta alla valutazione di un tecnico professionista;
- Ritenuto in ogni caso di attivare una procedura competitiva pubblica per verificare, entro tempi molto stretti, se vi siano altri soggetti interessati a presentare proposte di acquisto della sede dell'Ente superando l'offerta di Eco Ambiente S.r.l.;

Tutto ciò premesso e ritenuto;
- Con voto unanime

d e l i b e r a

1. di approvare le premesse in narrativa esposte come parte integrante della presente deliberazione;
2. di autorizzare il Presidente del Collegio dei Liquidatori a pubblicare, con la massima urgenza, un avviso, secondo lo schema allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per verificare se, entro 15 giorni dalla pubblicazione, vi siano altri soggetti interessati a presentare proposte di acquisto della sede dell'Ente superando l'offerta di Eco Ambiente S.r.l.;
3. di dare atto che la presente deliberazione non comporta alcuna nuova spesa.

Allegato:
Schema di Avviso con destinatari della pubblicazione

CONSVIPO
Consorzio per lo Sviluppo
del Polesine
Azienda Speciale
In liquidazione

CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL POLESINE - CONSVIPO - Rovigo - Azienda Speciale

AVVISO PER PROPOSTE DI ACQUISTO

Lo scrivente Consorzio intende cedere l'unità immobiliare, di cui è proprietario, adibita ad uso uffici situata al piano terra di un fabbricato a destinazione direzionale, sito in Comune di Rovigo, Frazione di Borsea, Via delle Industrie, n. 53/B (area Interporto) della superficie lorda di **mq. 983,26**.

Nella proprietà sono pure compresi un **locale archivio**, situato al primo piano di un fabbricato accessorio della superficie lorda di **mq. 104,39**, **due sottostanti posti auto coperti,** che hanno una superficie di **mq. 42** e la quota proporzionale indivisa di due unità immobiliari ad uso magazzino al piano terra ed al piano primo.

Con gli Uffici e l'archivio potranno essere ceduti anche gli arredi e le dotazioni che saranno oggetto di specifica trattativa con l'acquirente.

E' stata depositata agli atti dell'Ente una proposta di acquisto del valore di € 675.000,00.

Si richiede, pertanto, a quanti fossero interessati all'acquisto del bene evidenziato di proporre la loro richiesta, che dovrà pervenire **esclusivamente via PEC** all'indirizzo **consvipo@pec.consvipo.it**, **entro e non oltre le ore 12,00 di** _____.

Fra quanti avranno presentato una proposta di acquisto verrà indetta una gara per l'assegnazione degli immobili ponendo come importo base il valore di cui alla proposta depositata aumentato di € 10.000,00.

L'assegnazione verrà effettuata al prezzo offerto più elevato.

Qualora nel termine indicato non venga presentata alcuna richiesta, il bene potrà essere assegnato direttamente al soggetto che ha depositato la proposta in atti dell'Ente.

Ogni informazione al riguardo può essere richiesta esclusivamente via mail all'indirizzo **moretto@consvipo.it**

Rovigo

Il Presidente del Collegio dei liquidatori
- Ivan DALL'ARA -

V.le delle Industrie, 53/b
45100 Rovigo
Italy

Tel. +39.0425.412576
Fax +39.0425.419410
e-mail: consvipo@consvipo.it
PEC: consvipo@pec.consvipo.it

C.F. 80001510298
P. IVA 00563870294
www.consvipo.it

Spett.li
In allegato, si trasmette "Avviso per proposte di acquisto" per la sede di CONSVIPO.
Si chiede gentilmente di darne la massima diffusione.
Distinti saluti.

La Segreteria Generale CONSVIPO

ENTI SOCI,

CONSORZIO CEV: Direttore dr. Alberto Soldà: asolda@consorziocev.it

ASSOCIAZIONI DEGLI IMPRENDITORI, (COMPRESE QUELLE CHE RAPPRESENTANO GLI AGENTI IMMOBILIARI),

CNA
direzione@cnaro.it

ASCOM
info@ascomrovigo.it
confcommerciorovigo@legalmail.it

Confindustria Venezia Rovigo
info.ro@confindustria-vero.it

Coldiretti
rovigo@coldiretti.it

Confartigianato Polesine (APAR)
info@confartigianatopolesine.it

Confagricoltura Rovigo
info@agriro.eu
ro.sede@confagricoltura.legalmail.it

Confesercenti Rovigo
segreteria.rovigo@confrovigo.it
michele.raisi@confrovigo.it

Confcooperative Rovigo
rovigo@pec.confcooperative.it
rovigo@confcooperative.it

CIA Rovigo
ciarovigo@ciarovigo.it

Legacoop Rovigo
rovigo@legacoop.veneto.it

APE - associazione della proprietà edilizia)

aperovigo@libero.it

FIAIP (federazione italiana agenti immobiliari professionali)
presidenza@rovigo.fiaip.it

CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL POLESINE
CONSVIPO
- Rovigo -
Azienda Speciale

ORDINI PROFESSIONALI DEI TECNICI

Ordine ingegneri
segreteria@ordineingegnerirovigo.it

Ordine architetti
architettirovigo@awn.it
inforovigo@archiworld.it

Ordine geometri
sede@collegio.geometri.ro.it

Ordine periti industriali
info@periti-industriali.rovigo.it

Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Rovigo
Email: info@commercialistirovigo.org
PEC: ordine@odcecro.legalmail.it

SOCIETÀ PUBBLICHE.

Ecoambiente
ecoambiente.rovigo@legalmail.it
info@ecoambienterovigo.it

As2
segreteria@as2srl.it
amministrazione@pec.as2srl.it

Interporto
info@interportorovigo.it
interportorovigo@pec.interportorovigo.it

Polaris
info@polarisambiente.it
polarisambiente@pec.it

Acque venete
info@acquevenete.it
protocollo@pec.acquevenete.it

Asm Rovigo
presidenza@asmrovigo.it
asmrovigo.pec@legalmail.it

Asm set
info@asmset.ro.it
asmset@legalmail.it

Ascopiave Rovigo
segr@apretigasrovigo.it
apretigasrovigo@pec.apretigas.it

Sistemi territoriali
sistemiterritorialispa@legalmail.it
info@sistemiterritorialispa.it

CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL POLESINE
CONSVIPO
- Rovigo -
Azienda Speciale

Segue delibera Collegio dei Liquidatori n. 4 del 22 aprile 2021

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to Ivan Dall'Ara

CONSORZIO PER LO SVILUPPO DEL POLESINE
CONSVIPO
- Rovigo -
Azienda Speciale

IL DIRETTORE
f.to Giuseppe Moretto

Rovigo, 23 APR. 2021