

**ATTI  
del  
COLLEGIO DEI LIQUIDATORI**

**DELIBERA N. 9**

L'anno **duemilaventitre** addì **28 (ventotto)** del mese di **giugno**, si è riunito, *in conferenza telefonica*, alle ore 11,00, il Collegio dei Liquidatori a seguito di invito del Presidente.

Fatto l'appello nominale risultano:

- |                  |            |
|------------------|------------|
| 1) DALL'ARA IVAN | Presidente |
| 2) MASSARO PAKO  | Componente |

Presenti	Assenti
X	
X	

Assiste il Direttore – Avv. Giuseppe Moretto

-----

Essendo gli intervenuti in numero legale si procede a quanto segue:

**OGGETTO:** II<sup>a</sup> PROROGA PER L'ACQUISIZIONE DEL TERRENO ASSEGNATO IN LOCALITA' "COLAFONDA" DI ADRIA

OGGETTO: II^ PROROGA PER L'ACQUISIZIONE DEL TERRENO ASSEGNATO IN LOCALITÀ "COLAFONDA" DI ADRIA.



### Il Collegio dei Liquidatori

- Richiamata la propria delibera n. 3 del 19 aprile 2023, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Proroga per l'acquisizione del terreno assegnato in località "Colafonda" di Adria" con la quale era stata alla ditta assegnataria MOTTOLA ENERGIA S.R.L., in persona del legale rappresentante, Signor Tommaso De Crescenzo, era stata concessa la richiesta proroga fino al 30 giugno 2023 per l'acquisizione del lotto di terreno edificabile a destinazione produttiva, ubicato in zona area industriale attrezzata di Adria in località "Colafonda";
- Premesso che con il provvedimento summenzionato si era autorizzata la stessa ditta assegnataria ad effettuare gli adempimenti societari finalizzati alla costituzione dei necessari rapporti con il socio finanziatore del progetto, dandone tempestiva comunicazione al Consorzio in liquidazione;
- Considerato che, con nota Prot. n. 235 del 5 maggio 2023, si autorizzava la designazione, quale assegnataria finale del terreno in oggetto, della società Solar Hub 2 s.r.l. in persona del legale rappresentante pro tempore, controllata da Mottola Energia s.r.l.;
- Atteso che con la nota summenzionata si autorizzava altresì Mottola Energia s.r.l. e Solar Hub 2 s.r.l., anche disgiuntamente, in attesa dell'acquisizione del lotto, a presentare presso gli enti preposti tutte le istanze di autorizzazione necessarie per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico;
- Rilevato che il Signor Tommaso De Crescenzo legale rappresentante della ditta assegnataria MOTTOLA ENERGIA S.R.L., con nota in atti dell'Ente con prot. n. 401 del 27 giugno 2023, ha chiesto una nuova proroga fino al 30 settembre 2023 del termine per il rogito per l'acquisizione del terreno, motivandola con il fatto che, non essendosi ancora completate le procedure per ottenere il permesso alla costruzione ed esercizio dell'impianto fotovoltaico dal Comune di Adria e per l'approvazione da parte di ENEL del Piano tecnico di connessione dell'elettrodotto che collegherà l'impianto alla rete elettrica nazionale, l'istituto di credito non può sbloccare il finanziamento per l'intero progetto;
- Precisato che è interesse fondamentale della liquidazione dell'Ente che il terreno in questione, per il quale la ditta assegnataria è stata l'unica a presentare un'offerta, sia ceduto;
- Evidenziato che la realizzazione di un impianto fotovoltaico, che destina la sua produzione di elettricità alla rete, è obiettivo primario delle politiche nazionali ed europee che perseguono il massimo sviluppo delle fonti rinnovabili di energia;
- Avuto presente che la concessione di una nuova proroga non può prescindere dal richiedere il versamento di un'ulteriore cauzione di € 10.000,00, entro il 10 luglio 2023, che verrà defalcata dalla somma finale di vendita o trattenuta definitivamente qualora non si perfezionasse l'acquisizione;
- Ritenuto, pertanto, che sussistano i presupposti per la concessione della ulteriore proroga richiesta;

Tutto ciò premesso e ritenuto;

- Con voto unanime

### **d e l i b e r a**

1. di approvare le premesse in narrativa esposte come parte integrante della presente deliberazione;

2. di concedere alla ditta assegnataria MOTTOLA ENERGIA S.R.L., in persona del legale rappresentante, Signor Tommaso De Crescenzo, la richiesta ulteriore proroga fino al **30 settembre 2023** per l'acquisizione del lotto di terreno edificabile a destinazione produttiva, ubicato in zona area industriale attrezzata di Adria in località "Colafonda".
3. di condizionare la nuova proroga al versamento da parte della ditta assegnataria di un'ulteriore cauzione di € 10.000,00, entro il 10 luglio 2023, che verrà defalcata dalla somma finale di vendita o trattenuta definitivamente qualora non si perfezionasse l'acquisizione;
4. di dare atto che la presente deliberazione non comporta alcuna nuova spesa.



Segue delibera Collegio dei Liquidatori n. 9 del 28 giugno 2023

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
f.to Ivan Dall'Ara



IL DIRETTORE  
f.to Giuseppe Moretto

Rovigo, 28 giugno 2023