



Decreto n° 1

DECRETO DEL DIRETTORE

Oggetto: AFFIDAMENTO DI INCARICO TECNICO

IL DIRETTORE

EMESSO MANDATO

n. 50 del 24.02.2022

di € 369,50

- Premesso che dal contratto di acquisto del 25 luglio 2008, rogato dal notaio Avv. Maria Chiara Guzzon di Adria, regolarmente trascritto, nell'immobile sede dell'Ente, posto in un fabbricato condominiale in Rovigo, Viale delle Industrie, 53/B, è compresa la quota proporzionale indivisa di due unità immobiliari ad uso magazzino al piano terra ed al piano primo così distinte in Catasto: Foglio 8 Particella 1216 sub 15 e Foglio 8 Particella 1216 sub 17, espressamente citata nella Sezione D della Nota di trascrizione;
- Considerato, tuttavia, che, dalla visura catastale, tale comproprietà non appare;
- Atteso che in data 23 dicembre 2021 è stato sottoscritto un accordo preliminare che prevede la cessione dell'immobile sede dell'Ente ad Ecoambiente S.r.l. entro il 31 marzo p.v.
- Evidenziato che vi è la necessità di chiarire la situazione prima che si vada a concludere la vendita dell'immobile ad Ecoambiente S.r.l.;
- Precisato che, non essendovi più nell'organico dell'Ente in liquidazione una professionalità tecnica, occorre ricorrere alla competenza di un professionista esterno per individuare quali potrebbero essere le modalità per risolvere il problema che si è posto;
- Ritenuto pertanto di affidare l'incarico di valutare la questione ed indicare quali siano le modalità per allineare i dati immobiliari a quelli catastali al geometra Gino Grandi di Rovigo, che ha affrontato questioni analoghe per la controllata Polesine TLC S.r.l. con piena soddisfazione della stessa società;
- Atteso che ricorrono i presupposti di cui all'art. 27, lettera "b" del vigente statuto;
- Tutto ciò premesso,

**DECRETA**

1. Di approvare le premesse in narrativa esposte come parte integrante del presente provvedimento;
2. Di affidare direttamente al geometra Gino Grandi di Rovigo l'incarico di verificare la questione posta dal mancato allineamento dei dati immobiliari con quelli catastali e di provvedere agli eventuali adempimenti tecnici che fossero necessari per risolverla.
3. Di autorizzare la spesa presunta di € 350,00 oltre I.V.A. ed oneri di legge, se ed in quanto dovuti, finanziandola con la liquidità disponibile;
4. di dare comunicazione mensile in epigrafe del presente decreto al Collegio dei Liquidatori ed all'Organo di Controllo.

Rovigo, li 20 gennaio 2022



Il Direttore  
 Avv. Giuseppe Moretto -