



CONSVIPO

Consorzio per lo Sviluppo
del Polesine
Azienda Speciale

Decreto n° 3

Prot. Gen n° 84

DECRETO DEL DIRETTORE

Oggetto: Pagamento degli oneri condominiali 2017

IL DIRETTORE

- Premesso che l'Assemblea ordinaria del Condominio "Alice" del quale fa parte l'immobile sede di questo Consorzio, alla quale ha partecipato il sottoscritto, legale rappresentante dell'Ente, nella seduta del 12 gennaio 2017, ha unanimemente deliberato l'approvazione del bilancio preventivo 2017;
- Considerato che la quota di oneri condominiali, per l'anno 2017, a carico di questo Ente, determinata in ragione di 319,56 millesimi di proprietà, è di € 3.588,38;
- Atteso che l'importo summenzionato deve essere versato in tre rate, delle quali la prima, di € 1.888,38, all'atto dell'approvazione del bilancio di previsione, la seconda, di € 850,00, entro l'uno aprile 2017 e la terza, pure di € 850,00, entro l'uno luglio 2017;
- Rilevato che per la prima rata, date le carenze di liquidità del Condominio, dovute all'inadempienza di alcuni condomini, imprese in difficoltà finanziarie, l'Amministratore ha rivolto pressante invito per l'immediato pagamento;
- Richiamata la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 49 del 16 dicembre 2016, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Autorizzazione all'esercizio finanziario provvisorio dall'1.1.2017", con la quale si autorizzava, *a partire dal prossimo 1 gennaio 2017, il pagamento delle spese di gestione indispensabili ed indifferibili al fine di evitare la paralisi funzionale dell'Ente in attesa della convocazione dell'Assemblea Consorziale per l'approvazione della tabella di ripartizione dei corrispettivi che saranno versati dagli Enti consorziati per l'anno 2017 e del Bilancio Previsionale dell'esercizio 2017 e relativi allegati, del Piano Programma e del Bilancio Pluriennale 2017/2019;*
- Ritenuto, pertanto, di provvedere urgentemente al pagamento della prima rata degli oneri condominiali 2017 in quanto si tratta di spese di gestione indispensabili ed indifferibili;
- Atteso che ricorrono i presupposti di cui all'art. 27, lettera "b" del vigente statuto;
- Tutto ciò premesso,

DECRETA

1. Di approvare le premesse in narrativa esposte come parte integrante del presente provvedimento;
2. Di provvedere urgentemente al pagamento della prima rata della quota degli oneri condominiali per l'anno 2017, a carico di questo Ente, di € **1.888,38**, finanziando l'importo con i mezzi ordinari del bilancio corrente in corso di approvazione;
3. Di provvedere al pagamento della seconda rata di € **850,00**, entro l'uno aprile 2017 e della terza, di € **850,00**, entro l'uno luglio 2017;
4. di dare comunicazione mensile in epigrafe del presente decreto al Consiglio di Amministrazione ed all'Organo di Controllo.

Rovigo, lì 16 gennaio 2017



Il Direttore-
Avv. Giuseppe Moretto-

C.F. 80001510298
P. IVA 00563870294
www.consvipo.it

V.le delle Industrie, 53 b)
45100 Rovigo
Italy

Tel. +39.0425.412576
Fax +39.0425.419410
e-mail:consvipo@consvipo.it