



Decreto n° 5

**DECRETO DEL DIRETTORE**

**Oggetto: Pagamento I<sup>A</sup> e II<sup>A</sup> rata degli oneri condominiali 2018**

**IL DIRETTORE**

- Premesso che l'Assemblea ordinaria del Condominio "Alice" del quale fa parte l'immobile sede di questo Consorzio, alla quale ha partecipato il sottoscritto, legale rappresentante dell'Ente, nella seduta del 29 gennaio 2018, ha unanimemente deliberato l'approvazione del bilancio preventivo 2018;
- Considerato che la quota di oneri condominiali, per l'anno 2018, a carico di questo Ente, determinata in ragione di 319,56 millesimi di proprietà, è di € 5.337,96;
- Atteso che l'importo summenzionato deve essere versato in tre rate, delle quali la prima, di € 2.487,96, all'atto dell'approvazione del bilancio di previsione, la seconda, di € 1.425,00, entro l'uno marzo 2018 e la terza, pure di € 1.425,00, entro l'uno giugno 2018;
- Rilevato che per la prima e la seconda rata, date le persistenti carenze di liquidità del Condominio, dovute all'inadempienza di alcuni condomini, imprese in difficoltà finanziarie, l'Amministratore ha rivolto pressante invito per l'immediato pagamento;
- Richiamata la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 46 del 28 dicembre 2017, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Autorizzazione ad effettuare le spese indifferibili ed urgenti dall'1 al 31 gennaio 2018.", con la quale si autorizzava, dal prossimo 1 gennaio 2018 al 31 gennaio 2018, il pagamento delle spese di gestione indispensabili ed indifferibili al fine di evitare la paralisi funzionale dell'Ente, in attesa delle decisioni dell'Assemblea Consorziale in ordine al futuro dell'Ente stesso, facendovi fronte con la liquidità disponibile;
- Ritenuto, pertanto, di provvedere al pagamento della prima e della seconda rata degli oneri condominiali 2018 in quanto si tratta di spese di gestione indispensabili ed indifferibili;
- Atteso che ricorrono i presupposti di cui all'art. 27, lettera "b" del vigente statuto;
- Tutto ciò premesso,

## DECRETA

1. Di approvare le premesse in narrativa esposte come parte integrante del presente provvedimento;
2. Di provvedere al pagamento della prima e della seconda rata della quota degli oneri condominiali per l'anno 2018, a carico di questo Ente, di € 3.912,96, finanziando l'importo con la liquidità disponibile;
3. di dare comunicazione mensile in epigrafe del presente decreto al Consiglio di Amministrazione ed all'Organo di Controllo.

Rovigo, li 31 gennaio 2017



Il Direttore  
- Avv. Giuseppe MORETTO -