



ATTI del COLLEGIO DEI LIQUIDATORI

DELIBERA N. 8

L'anno **duemilaventisei** addì **27 (ventisette)** del mese di **aprile**, si è riunito, in conferenza telefonica presso la sede di CONSVIPO, alle ore 11,00, il Collegio dei Liquidatori a seguito di invito del Presidente.

Fatto l'appello nominale risultano:

- 1) DALL'ARA IVAN
- 2) MASSARO PAKO

Presidente
Componente

Presenti	Assenti
X	
X	

Essendo gli intervenuti in numero legale si procede a quanto segue:

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEL NUOVO UFFICIO CONSORZIALE CON LA PROVINCIA DI ROVIGO E PER TUTTI GLI ADEMPIMENTI INERENTI.



OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEL NUOVO UFFICIO CONSORZIALE CON LA PROVINCIA DI ROVIGO E PER TUTTI GLI ADEMPIMENTI INERENTI.

Il Collegio dei Liquidatori

- Premesso che il Consorzio in liquidazione, dopo aver rinunciato alla sua ultima sede oramai sproporzionata rispetto alle esigenze, è stato ospitato presso gli uffici della ex controllata Polesine TLC S.r.l. che si è trasferita presso la nuova controllante ASM ROVIGO S.p.a.;
- Considerato che all'Ente, dato il protrarsi della liquidazione, serve comunque una sede, seppure di ridotte dimensioni, dal momento che dispone di un solo dipendente part time;
- Atteso che la Provincia di Rovigo è disponibile a dare in locazione al Consorzio un ufficio con locali accessori (un bagno e un corridoio) della consistenza complessiva di mq. 56 con accesso da via Manzoni ubicato nella palazzina denominata "ex sede del custode" annessa a Palazzo Celio sede centrale della Provincia stessa, porzione immobiliare è così identificata catastalmente: sez. urb. RO, foglio 18, particella 169, sub 8, cat. A/3, classe 3 (parte piano primo), oltre ad un posto auto collocato nell'area comune del cortile interno;
- Precisato che la locazione avrà la durata di anni uno, senza rinnovo automatico né tacito e che il canone annuo è fissato in € 3519,00,00 pagato in rate trimestrali anticipate di € 879,75, entro i primi quindici giorni di ciascun trimestre;
- Evidenziato che saranno a carico del Consorzio, oltre agli importi per spese contrattuali, deposito cauzionale (€ 879,75), garanzia (€ 2.900,00) ed assicurazione (€ 499,00) anche i costi di gestione ordinaria dell'immobile locato (costi per servizio calore, energia elettrica, verifiche biennali sugli impianti elettrici, consumi idrici, manutenzione impianti termici, pulizie, TARI, manutenzioni ordinarie, rete e telefonia) che dovranno essere corrisposti a titolo di rimborso, ammontanti indicativamente ad € 2.900,00 annui, comprensivi di IVA ove dovuta, e salvo conguaglio finale nel caso di variazioni documentate degli stessi;
- Ritenuto di autorizzare il Presidente del Collegio dei Liquidatori alla sottoscrizione del contratto di locazione con la Provincia di Rovigo ed al compimento di tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti;

Tutto ciò premesso e ritenuto;

- Con voto unanime

d e l i b e r a

1. di approvare le premesse in narrativa esposte come parte integrante della presente deliberazione;
2. di autorizzare il Presidente del Collegio dei Liquidatori alla sottoscrizione del contratto di locazione con la Provincia di Rovigo ed al compimento di tutti gli adempimenti inerenti e conseguenti;
3. di approvare ed autorizzare la spesa presunta di € 11.100,00, finanziandola con la liquidità disponibile;
4. di dare atto che alla liquidazione delle spese provvederà il Presidente del Collegio dei Liquidatori con proprio atto, sulla base dell'impegno assunto con la presente deliberazione;

Segue delibera Collegio dei Liquidatori n. 8 del 27 aprile 2026

Letto e sottoscritto



II PRESIDENTE
Del Collegio dei Liquidatori
F.to Ivan Dall'Ara

Rovigo, 27 aprile 2026